

**Tätigkeitsfeld:** Immobilienmakler  
**Einsatzort:** Wien  
**Beschäftigungsverhältnis:** Vollzeit  
**Zeitpunkt:** ab sofort  
**Gesellschaft:** UMBRELLA Real Estate GmbH

## SENIOR INVESTMENT CONSULTANT (m/w)

### Aufgaben

---

- Akquisition, Vermittlung und Verwertung von Immobilien
- Vertragsmanagement / Vertragsverhandlungen unter besonderer Beachtung von Qualität und nachhaltiger Ertragsstärke der Objekte
- Umfassende Beratung von nationalen und internationalen Kunden, vom Vermarktungsstart bis zum Vertragsabschluss
- Umfassende Analyse und Beurteilung von Investitionsmöglichkeiten, Standortanalyse, Objektbesichtigung und Erstellung von Cash-Flow-Modellen unter Berücksichtigung der Prüfungsergebnisse
- Übernahme der Schnittstellenkoordination im Rahmen der Due Diligence mit externen Beratern
- Pflege und kontinuierliche Weiterentwicklung der Netzwerke in den betreuten Ländern, insbesondere institutionellen und HNWI Investoren, Fokus Deutschland und Österreich
- Selbstständige Akquise von Neukunden (Abgeber, Interessenten und Projekte)
- Erstellung von hochwertigen Vermarktungsunterlagen
- Abwicklung von strukturierten Verkaufsprozessen und Bieterverfahren, inklusive der Erstellung von Kaufangebotsvorlagen und der Durchführung der Kaufvertragsverhandlung
- Durchführung von hochwertigen Markt- und Standortanalysen, Kunden- und Wettbewerbsanalysen
- Bei Weiterbetreuung der Objekte durch die Bestandsverwaltung Sicherstellung eines reibungslosen Übergangs der angekauften Objekte
- Erstellung von Sales Forecasts und Reports

### Profil

---

- Abgeschlossenes Studium in Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen, Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Ausbildung
- 4 Jahre Berufserfahrung in einem vergleichbaren Umfeld, bevorzugt mit Fokus auf Institutional oder HNWI Sales und großvolumige Projekte, idealerweise auch im europäischen Ausland und bevorzugt im Wohnimmobilienbereich
- Nachweisbares Netzwerk und erfolgreich umgesetzte Transaktionen/ Verkäufe
- Kenntnisse des Immobilienmarktes in Deutschland und Österreich
- Absolut sichere Englischkenntnisse, gern weitere Fremdsprachen
- Souveränes Auftreten, Kontaktstärke und Offenheit, um sich auch international sicher zu bewegen und ein Beziehungsnetz zu Investoren und Beratern aufzubauen
- Hohe Reisebereitschaft sowie eine qualitätsorientierte, professionelle Einstellung und ein teamorientierter und strukturierter Arbeitsstil, analytische Fähigkeiten von Vorteil

### Unser Versprechen:

---

- Zentraler Arbeitsplatz im 1. Bezirk in Wien
- Angenehmes Betriebsklima in einer jungen, expandierenden Firma
- Unbefristete Position mit einem Jahresbruttogehalt: ab EUR € 49.000, mit der Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Erfahrung
- Als Arbeitgeberin sind wir stolz darauf, allen die gleichen Chancen zu bieten, unabhängig von Alter, Hautfarbe, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung oder Herkunft. Wir leben Vielfalt!