

Unser Auftraggeber ist eine internationale Immobilienunternehmensgruppe, deren strategischer Fokus auf hochwertigen Wohnimmobilien mit einem ausgewogenen Risiko-Ertrags-Verhältnis liegt. Im Hold-Portfolio konzentriert sich die Geschäftstätigkeit auf die langfristige Veranlagung, Entwicklung und die aktive Bewirtschaftung in den stabilen Kernmärkten Österreich und Deutschland. Im Development-Portfolio wird optimaler Ressourceneinsatz gewährleistet. Für den weiteren strategischen Aufbau gelangt am Standort Wien eine spannende Vertriebsaufgabe zur Ausschreibung:

## SPEZIALIST/IN IMMOBILIENVERTRIEB

### WOHNIMMOBILIEN | IMMOBILIENDEVELOPMENT | VERMARKTUNG

In dieser abwechslungsreichen Funktion sind Sie Teil eines motivierten Teams, welches für den Vertrieb und die Vermietung von Wohnimmobilien – Fokus NEUBAU verantwortlich ist. Sie arbeiten eng mit den Abteilungen Grundstücksakquisition, Immobiliendevelopment, Baumanagement, Marketing und Recht zusammen.

Die Aufgabenschwerpunkte umfassen somit die professionelle Kundenberatung, Objektpräsentationen an potenzielle Kunden und die Unterstützung bei der Optimierung von Vermarktungsprozessen. Die aktive Mitarbeit in Neubau-Projektteams, Projekt-Marketing- und Vertriebskonzepten, die eigenständige Erstellung von Preislisten, Markt- und Plausibilitätsanalysen sowie die Bonitätsprüfungen und Vertragsabwicklungen stellen weitere Prioritäten dar. Die Durchführung von Besichtigungen vor Ort, Wohnungsübergaben und erste Ansprechperson für Anfragen zu potenziellen Wohnimmobilien runden das Aufgabenspektrum ab.

Sie verfügen über eine abgeschlossene wirtschaftliche und/oder rechtliche Ausbildung, gern mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt oder immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation und haben bereits Berufserfahrung (Fokus Verkauf & Vermarktung) in einem vergleichbaren Umfeld mit Wohnimmobilien. Gute Kenntnisse des Wiener Marktes, technisches und rechtliches Verständnis, gute Englischkenntnisse und das Einstellen auf sich ändernde Marktbedingungen runden Ihr Profil ab.

Persönlich überzeugen Sie durch Ihre gewinnbringende, motivierende sowie dienstleistungs- und serviceorientierte Art und beindrucken durch Ihr unternehmerisches Handeln gepaart mit professionellem Auftreten, Kommunikations- und Umsetzungsstärke, Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft. Sie denken in Gesamtkonzepten und fühlen sich in einem Umfeld wohl, in dem Leistungen attraktiv honoriert werden. Die Kompensation umfasst eine leistungsbezogene Vergütung ab einem Jahresbruttogehalt von € 45.000,- als Fixum plus eine lukrative Prämienregelung. Eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Erfahrung vorgesehen.

Es erwartet Sie eine internationale und stetig wachsende Unternehmensgruppe, exzellente Entwicklungsmöglichkeiten und die Sicherheit und Marktstärke für einen der erfolgreichen Immobilienplayer tätig zu sein.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte an unsere Beraterin, Frau Mag. Wanker-Lassnig richten: